

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА НОВОКУЙБЫШЕВСК
НА 2012 ГОД**

**Раздел 1. Основные направления реализации политики в
сфере приватизации муниципального имущества
городского округа Новокуйбышевск**

- 1.1. Основной целью реализации прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа Новокуйбышевск на 2012 год является обеспечение планомерности процесса приватизации, а также увеличение поступлений в бюджет городского округа Новокуйбышевск.
- 1.2. Приватизация муниципального имущества в 2012 году будет направлена, в первую очередь, на решение следующих задач:
- оптимизация структуры муниципальной собственности;
 - повышение эффективности использования муниципального имущества (отчуждение малоэффективных объектов муниципальной собственности и муниципального имущества, использование которого не соответствует целям и задачам деятельности органов местного самоуправления);
 - стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики городского округа;
 - формирование доходов местного бюджета.

- 1.3. Основными принципами приватизации муниципального имущества городского округа Новокуйбышевск являются:
- обеспечение максимальной бюджетной эффективности приватизации каждого объекта муниципального имущества;
 - признание равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления;
 - возмездная основа.
- 1.4. Приватизация муниципальной собственности в 2012 году в наибольшей степени затронет малоэффективные объекты, а также муниципальное имущество, использование которого не соответствует целям и задачам деятельности органов местного самоуправления.
- 1.5. В 2012 году предполагается осуществить продажу муниципального имущества на конкурсах и аукционах, в том числе имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, которым предоставлено преимущественное право на приобретение в собственность арендуемого муниципального имущества.
- 1.6. Исходя из состава планируемого к приватизации муниципального имущества, поступления в бюджет городского округа от реализации муниципального имущества ожидаются в сумме 38 610,4 тыс. рублей, в том числе:
- от продажи объектов недвижимого имущества (здания, помещения) на аукционах – 25 135,0 тыс. рублей,
 - от продажи объектов недвижимого имущества, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, которым предоставлено преимущественное право на приобретение в собственность арендуемого муниципального имущества – 13 475,4 тыс. рублей.

**Раздел 2. Муниципальное имущество
городского округа Новокуйбышевск,
приватизация которого планируется в 2012 году.**

2. 1. Перечень объектов недвижимого имущества (здания, помещения)

№ п/п	Наименование	Место нахождения	Способ приватизации	Площадь, м ²	Обоснование	Сроки	Начальная цена, тыс.руб.	Размер и виды затрат на организацию и проведение приватизации
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Нежилое помещение	Самарская область, г.Новокуйбышевск, ул.Молодёжная, 12	аукцион	352,6	Объект требует вложение инвестиций	I полугодие	5 515,0	Оценка объекта
2.	Нежилое помещение	Самарская область, г.Новокуйбышевск, пр.Победы, 35	аукцион	437,4	Объект требует вложение инвестиций	I полугодие	10 120,0	-
3.	Нежилое помещение	Самарская область, г.Новокуйбышевск, ул.Гагарина,5	аукцион	89,9	-	I полугодие	2 100,0	Оценка объекта
4.	Нежилое помещение	Самарская область, г.Новокуйбышевск, ул.Пирогова,18	аукцион	59,3	-	I полугодие	1 500,0	Оценка объекта
5.	Нежилое помещение	Самарская область, г.Новокуйбышевск, ул.Коммунистическая, 51	аукцион	239,1	Объект требует вложение инвестиций	I полугодие	5 100,0	Оценка объекта
6.	Нежилое здание	Самарская область, г.Новокуйбышевск, ул.Одесская,29	аукцион	373,9	Объект в аварийном состоянии	IV квартал	800,0	Геодезия, межевание, инвентаризация, оценка объекта и земельного участка
ИТОГО							25 135,0	

2. 2. Перечень объектов недвижимого имущества, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, которым предоставлено преимущественное право на приобретение в собственность арендуемого муниципального имущества¹

№ п/п	Адрес объекта	Цена сделки, тыс.руб.	Сумма поступлений в бюджет городского округа по сделкам 2012 года, тыс. руб.
1.	ул. Сафразьяна, 3	833,0	141,2
2.	ул. Коммунистическая, 47а	840,0	142,4
3.	ул. Суворова,43	6 400,0	1 084,7
4.	ул. Миронова,20	600,0	101,7
5.	ул. Миронова,20	483,0	95,5
6.	Егорова,4а	195,0	33,0
7.	ул. Победы, 35	5 914,0	1 002,4
8.	ул. Миронова,37	551,0	93,4
9.	ул. Островского,22	1 900,0	322,0
10.	ул. Дзержинского, 41	1 600,0	271,2
11.	ул. Кирова,31	3 513,0	595,4

¹ в соответствии с Федеральным законом от 22.07.08 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства».

№ п/п	Адрес объекта	Цена сделки, тыс.руб.	Сумма поступлений в бюджет городского округа по сделкам 2012 года, тыс. руб.
12.	ул. Коммунистическая, 35	858,0	145,4
13.	ул. Дзержинского, 29	3 036,0	514,6
14.	пр. Победы,31	864,0	146,4
15.	пр. Победы, 4	1 215,0	205,9
16.	ул. Кадомцева, 7	4 656,0	789,2
17.	ул. Киевская,15а	1 920,0	325,4
18.	ул. Дзержинского,3	6 007,0	1018,1
19.	ул. Миронова,6	464,0	78,6
20.	ул. Коммунистическая, 51	415,0	70,3
21.	пр. Победы, 12	220,0	37,3
22.	ул. Миронова, 29	363,0	61,5
23.	пр. Победы, 15в	3 722,0	630,8
24.	ул. Дзержинского, 24	2 708,0	459,0
25.	ул. Киевская, 94а	3 008,0	509,8
26.	ул.Коммунистическая,51	379,6	126,6
27.	ул.Ленинградская,16	1 051,6	210,3
28.	ул.Свердлова,24	371,1	74,2
29.	ул. Дзержинского, д.41	664,4	132,8
30.	ул. Дзержинского, д.41	341,7	68,3
31.	пр.Победы,12	3 988,0	3 988,0
ИТОГО:			13 475,4

2. 3. Перечень открытых акционерных обществ, акции которых принадлежат муниципальному образованию и планируются к продаже в 2012 году

№ п/п	Наименование ОАО	Место нахождения объекта	Способ приватизации	Уставный капитал на 30.09.2011г., тыс. руб.	Оценочная стоимость, тыс. руб.
1.	ОАО «Парикмахерская «Дружба»	Самарская область, г.Новокуйбышевск, пр.Победы, 4	аукцион	444,0	500,0
2.	ОАО «Городская прачечная»	Самарская область, г.Новокуйбышевск, ул. Суворова, 8	аукцион	728,0	1 183,0
3.	ОАО «Горлифт»	Самарская область, г.Новокуйбышевск, ул.Чернышевского,25а	аукцион	373,0	400,0

Средства от продажи акций являются источниками покрытия дефицита бюджета городского округа Новокуйбышевск.